附件4

建筑市场监管公共服务平台项目业绩信息审核表

项目名称：张吉怀铁路吉首东站(综合客运枢纽) 审核部门：（公章）：

配套基础建设项目

工程编号：433101202102030149 审核人（签字）：

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目基本信息 | 建设单位 | 吉首市腾达经济建设投资有限责任公司 | | | | 企业信用代码 | | 914331010580278719 | | |
| 具体地点 | 湖南省湘西自治州吉首市吉首东站 | | | | | | | | |
| 投资类型 | 政府投资 | | | | 项目类别 | | 建筑工程 | | |
| 建设工程规划许可证编号 | 建字第433101202000136号 | | | | | | | | |
| 立项文号 | 吉发改发[2019]189号、吉发改发[2019]263号、吉发改发[2021]74号文 | | | | | | | | |
| 立项批准机关 | 吉首市发展和改革局 | | | | | | | | |
| 立项批复时间 | 2021-02-03 | | | | 立项机关级别 | | 区县级 | | |
| 总面积 （平方米） | 150162.4 | | | | 总投资 （万元） | | 180745.42 | | |
| 建设性质 | 新建 | | | | 工程用途 | | 公共建筑 | | |
| 建设规模 | 吉发改发[2021]74号文：  总建筑面积150162.4平方米，其中:候车厅4921.2平方米，配套商业用房9435.18平方米，旅游集散中心4692.64平方米，会展中心48174.08平方米，操作间760.52平方米，商业综合开发22665.1平方米，地下停车场59513.68平方米，设置地下停车位1055个，出租车停车位45个。新建道路1.526公里，其中:站前大道长0.628公里，宽36米;金坪路东延线长0.898公里，宽40-50米(含景观桥长76米,宽40米);落客平台地面道路长921.58米，宽25-38米，地上桥梁长714.68米，宽11.5米-25米，支护工程长350米,高8米。边坡治理工程26000平方米,综合管廊1218米，配套建设给排水、绿化、照明等配套设施。分别于2019年9月18日、2019年12月13日进行建设规模变更，详见吉发改发[2019]189号、吉发改发[2019]263号文件。 | | | | | | | | |
| 计划开工 | 2020-07-20 | | | | 计划竣工 | | 2021-09-30 | | |
| 施工单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 43310120032301154-BZ-001 | | | | 开标时间 | | 2020-03-24 | | |
| 中标金额 (万元) | 81099万元 | | | | 面积(平方米) | | 102850 | | |
| 发包单位名称 | 吉首市腾达经济建设投资有限责任公司 | | | | 中标单位名称 | | 通号建设集团有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 湖南省工程建设监理有限公司 | | | | 联合体承包单位名称 | | 湖南省第一工程有限公司、  湖南大学设计研究院有限公司 | | |
| 项目负责人 | 季宁 | | | | 项目负责人证书编号 | | 湘1\*\*\*\*\*\*\*\*23 | | |
| 工程概况 | 客运综合枢纽用地面积为81927 m，其中:交通枢纽用地面积32055m,行广场用地面积28520m配套服务用地面积21352m;落客平台及进出站道路用地面积200亩;总建筑面积:地上41200m;其中:公交车站5200m，换乘中心(旅游集散中心)9800m，长途客运站12200m，配套服务用房14000m。地下出租车及停车场面积为61650m。建设道路4.02公里，其中:站前路1.6公里。本项目估算总投资80000万元。 | | | | | | | | |
| 中标范围 | 完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交配合完成结(决)算、工程保修等工作。 | | | | | | | | |
| 监理单位招投标信息 | 中标通知书编号 | 433101202008070067-BE-001 | | | | 中标单位 | | 湖南长顺项目管理有限公司 | | |
| 招标代理机构 | 北京建友工程造价咨询有限公司 | | | | 招标方式 | | 公开招标 | | |
| 开标时间 | 2020-07-16 | | | | 中标记录登记时间 | | 2020-08-10 | | |
| 项目负责人 | 张龙根 | | | | 项目负责人身份证号码 | | 43018\*\*\*\*\*\*\*\*7816 | | |
| 项目负责人注册类型及等级 | 总监理工程师 | | | | 项目负责人证书编号 | | 4\*\*\*\*\*\*\*\*4 | | |
| 开工日期 | 2020-07-20 | | | | 竣工日期 | | 2021-09-30 | | |
| 中标金额 | 578万元 | | | | 总工期 | | 810天 | | |
| 工程概况 | 客运综合枢纽用地面积为81927 m，其中:交通枢纽用地面积32055m,行广场用地面积28520m配套服务用地面积21352m;落客平台及进出站道路用地面积200亩;总建筑面积:地上41200m;其中:公交车站5200m，换乘中心(旅游集散中心)9800m，长途客运站12200m，配套服务用房14000m。地下出租车及停车场面积为61650m。建设道路4.02公里，其中:站前路1.6公里。本项目估算总投资80000万元。 | | | | | | | | |
| 中标范围 | 从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束。 | | | | | | | | |
| 施工图审查信息 | 施工图审查合格书编号 | 2021FW04832(433100)-S180140102-SH（建筑） | | | 审查完成日期 | | 2021.5.31 | | | |
| 勘察单位名称 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | | | 勘察单位企业信用代码 | | 914300001837688983 | | | |
| 施工图审查机构名称 | 湖南建管建设工程咨询有限公司（建筑） | | | 施工图审查机构企业信用代码 | | 91430105MA4Q9X285C（建筑） | | | |
| 建设规模 | 综合客运枢纽14127.82平方米，其中包含配套商业用房9435.18平方米和旅游集散中心4692.64平方米；2、地下室工程：地下停车场51283.96平方米：其中负一层33049.42平方米，负二层18189.54平方米(含人防工程面积 3747.41平方米）；设置地下停车位660个，出租车停车位45个。 | | | | | | | | |
| 施工图审查合格书编号 | 2021SZ00334(433100)-S180010058-SH（市政） | | | 审查完成日期 | | 2021.3.11 | | | |
| 勘察单位名称 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | | | 勘察单位企业信用代码 | | 914300001837688983 | | | |
| 施工图审查机构名称 | 湖南建院建设工程设计咨询有限责任公司（市政） | | | 施工图审查机构企业信用代码 | | 914300007700920603  （市政） | | | |
| 建设规模 | 站前大道0.628公里，宽36米，金坪路东延线0.898公里，宽40-50米（含景观桥76米，宽40米），落客平台地面道路长921.58米，宽25-38米，地上桥梁长714.68米，宽11.5-25米，支护工程长350米，高8米。边坡治理工程26000平方米，综合管廊1218 米，配套建设给排水、绿化、照明等配套设施。 | | | | | | | | |
| 施工合同信息  施工合同信息 | 合同名称 | 张吉怀铁路吉首东站（综合客运枢纽）配套基础设施建设项目工程总承包(EPC)项目 | | | | | | | | |
| 合同类别 | 工程总承包 | | | | 承包单位 | | 通号建设集团有限公司  湖南省第一工程有限公司  湖南大学设计研究院有限公司 | | |
| 合同编号 | 433101202102030149-HG-001 | | | | 合同金额 （万元） | | 80000万元 | | |
| 项目负责人 | 季宁 | | | | 身份证号码 | | 230406\*\*\*\*\*\*\*\*0317 | | |
| 建设规模 | 客运综合枢纽总用地面积为81927㎡，其中：交通枢纽用地面积32055㎡，人行广场用地面积28520㎡，配套服务用地面积21352㎡，落客平台及进出站道路用地面积200亩；总建筑面积：地上41200㎡；其中：公交站5200㎡，换乘中心（旅游集散中心）9800㎡，长途客运站12200㎡，配套服务用房14000㎡。地下出租车及停车场面积为61650㎡。建设道路2.4公里，其中：站前路1.6公里，金坪路延长线0.8km。 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | (初步设计优化及施工图设计的所有内容)  完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交，配合完成结(决)算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项:  第一部分:设计(包括但不限于)：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善(地勘报告除外)；完成本项目方案设计范围内各个专业的初步设计及施工图设计(建筑、结构、二次精装修(公共部分)、电气、给排水(含临时供水、永久供水等)、强电(含临时供电、永久供电等)、弱电、通风、空调、消防、幕墙、人防、建筑节能和绿色建筑、建筑智能化、信息管理网络化、小区道路、室外管网、园林景观)。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质〔2016〕247号)的规定的设计编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。  第二部分:采购：包括初步设计范围内材料设备采购。  第三部分:施工(包括但不限于)：经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图为准。 | | | | | | | | |
| 合同签订日期 | 2020-05-28 | | | | 记录登记时间 | | 2021-05-10 | | |
| 计划开工日期 | 2020-07-20 | | | | 计划竣工日期 | | 2021-09-30 | | |
| 合同工期 | 450天 | | | | 质量目标 | | 合格 | | |
| 监理合同信息 | 合同编号 | 433101202102030149-HE-001 | | | | 合同名称 | | 张吉怀铁路吉首东站（综合客运枢纽）配套基础设施建设项目工程总承包（EPC）项目监理合同 | | |
| 承包单位 | 湖南长顺项目管理有限公司 | | | | 签订日期 | | 2020-07-30 | | |
| 合同金额 | 578万元 | | | | 合同记录登记时间 | | 2021-05-10 | | |
| 计划开工日期 | 2020-07-20 | | | | 计划竣工日期 | | 2021-09-30 | | |
| 合同工期 | 450天 | | | | 质量目标 | | 合格 | | |
| 建设规模 | 客运综合枢纽用地面积为81927㎡，其中：交通枢纽用地面积32055㎡，人行广场用地面积28520㎡，配套服务用地面积21352㎡；落客平台及进出站道路用地面积200亩；总建筑面积:地上41200㎡；其中：公交车站5200㎡，换乘中心（旅游集散中心）9800 ㎡，长途客运站12200㎡，配套服务用房14000㎡。地下出租车及停车场面积为61650㎡。建设道路4.02公里，其中：站前路1.6公里。 | | | | | | | | |
| 合同承包内容 | 张吉怀铁路吉首东站(综合客运枢纽)配套基础设施建设项目工程总承包(EPC)项目施工准备阶段、施工阶段、缺陷责任期三个阶段的监理服务工作。 | | | | | | | | |
| 施工许可信息 | 工程名称 | 张吉怀铁路吉首东站(综合客运枢纽)配套基础设施建设项目 | | | | 施工许可证编号 | | 433101202106160199 | | |
| 施工企业 | 通号建设集团有限公司  湖南省第一工程有限公司 | | | | 监理企业 | | 湖南长顺项目管理有限公司 | | |
| 设计企业 | 湖南大学设计研究院有限公司 | | | | 设计项目负责人 | | 罗学农 | | |
| 勘察企业 | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 | | | | 勘察项目负责人 | | 曾文庄 | | |
| 合同金额（万元） | 80000 | | | | 面积（平方米） | | 65411.78 | | |
| 发证日期 | 2021-06-16 | | | | 合同工期 | | 450天 | | |
| 合同开工日期 | 2020-07-01 | | | | 合同竣工日期 | | 2021-09-30 | | |
| 建设规模 | 总建筑面积65411.78平方米:1、综合客运枢纽14127.82平方米，其中包含配套商业用房9435.18平方米和旅游集散中心4692.64平方米;2、地下室工程:地下停车场51283.96平方米，其中负一层33049.42平方米，负二层18189.54平方米，(含人防工程面积3747.41平方米)设置地下停车位660个，出租车停车位45个。站前大道0628公里，宽36米，金坪路东延线0898公里，宽40-50米《含景观桥76米，宽40米，)落地面道路长921.58米，宽25-38米，地上桥梁长714.68米，宽11.5-25米，支护工程长350米，高8米。边坡治理工程26000平方米，综合管廊1218米，配套建设给排水绿化、照明等配套设施。 | | | | | | | | |
| 项目负责人 | 季宁 | | | | 项目负责人身份证号码 | | 230406\*\*\*\*\*\*\*\*0317 | | |
| 项目负责人证书编号 | 湘1\*\*\*\*\*\*\*\*23 | | | | | | | | |
| 技术负责人 | 肖永强 | | | | 技术负责人身份证号码 | | 430811\*\*\*\*\*\*\*\*0019 | | |
| 技术负责人证书编号 | 8\*\*\*\*\*\*\*\*45 | | | | | | | | |
| 总监理工程师 | 张龙根 | | | | 总监理工程师身份证号码 | | 430181\*\*\*\*\*\*\*\*7816 | | |
| 总监理工程师证书编码 | 4\*\*\*\*\*\*\*\*4 | | | | | | | | |
| 单项工程1 | 综合客运枢纽 | 建筑面积（平方米） | 14127.82 | | 地上/下层数 | | 地上2层 | 高度（米） | 24 |
| 单项工程2 | 地下室工程 | 建筑面积（平方米） | 51283.96 | | 地上/下层数 | | 地下2层 | 高度（米） |  |
| 单项工程3 | 地下人防工程 | 建筑面积（平方米） | 3747.41 | | 地上/下层数 | | 地下2层 | 高度（米） |  |
| 竣工验收备案信息 | 竣工验收备案编号 | 433101202102030149-JX-001 | | | | | | | | |
| 实际造价 （万元） | 80000 | | | | 实际面积 （平方米） | | 65421.78 | | |
| 实际建设规模 | 建筑面积：65421.78m2，总造价80000万元。 | | | | | | | | |
| 实际开工 日期 | 2020-07-20 | | | | 竣工验收 备案日期 | | 2023-02-14 | | |
| 实际竣工  日期 | 2023-01-10 | | | | 结构体系 | | 按材料分类：钢筋混凝土结构  按传力分：框架 | | |

附表1（施工许可现场其他岗位人员，含施工和监理单位）

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 岗位类型 | 姓名 | 身份证号码 | 证书编号 |
| 通号建设集团有限公司 | 工程总承包项目负责人 | 季宁 | 230406\*\*\*\*\*\*\*\*0317 | 湘143\*\*\*\*\*\*\*\*23 |
| 通号建设集团有限公司 | 项目技术负责人 | 肖永强 | 430811\*\*\*\*\*\*\*\*0019 | 81\*\*\*\*\*\*\*\*5 |
| 通号建设集团有限公司 | 施工员 | 龚小林 | 430522\*\*\*\*\*\*\*\*3913 | 043201\*\*\*\*\*\*\*\*68 |
| 通号建设集团有限公司 | 施工员 | 张浩林 | 522226\*\*\*\*\*\*\*\*0812 | 431\*\*\*\*\*\*\*\*08 |
| 通号建设集团有限公司 | 施工员 | 周常 | 430202\*\*\*\*\*\*\*\*2018 | 0432010\*\*\*\*\*\*\*\*12 |
| 通号建设集团有限公司 | 施工员 | 陈明星 | 430223\*\*\*\*\*\*\*\*8338 | 43\*\*\*\*\*\*\*\*4 |
| 通号建设集团有限公司 | 安全员 | 彭楚翔 | 432501\*\*\*\*\*\*\*\*7030 | 湘建安C2(2018)1\*\*\*\*\*\*\*\*4 |
| 通号建设集团有限公司 | 安全员 | 桑龙飞 | 421022\*\*\*\*\*\*\*\*4833 | 湘建安C2（2020）1\*\*\*\*\*\*\*\*06 |
| 通号建设集团有限公司 | 安全员 | 邓意 | 430406\*\*\*\*\*\*\*\*0036 | 湘建安C2（2021）1\*\*\*\*\*\*\*\*20 |
| 通号建设集团有限公司 | 安全员 | 李乐 | 439004\*\*\*\*\*\*\*\*1433 | 湘建安C2（2020）1\*\*\*\*\*\*\*\*8 |
| 通号建设集团有限公司 | 安全员 | 颜宇锟 | 439004\*\*\*\*\*\*\*\*1433 | 湘建安C2(2018)\*\*\*\*\*\*\*\*5 |
| 通号建设集团有限公司 | 质量员 | 魏振宇 | 430481\*\*\*\*\*\*\*\*015X | 43v96 |
| 通号建设集团有限公司 | 质量员 | 谢正平 | 430122\*\*\*\*\*\*\*\*0315 | 0432\*\*\*\*\*\*\*\*50 |
| 通号建设集团有限公司 | 质量员 | 李成灿 | 430426\*\*\*\*\*\*\*\*273X | 0432\*\*\*\*\*\*\*\*25 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 总监理工程师 | 张龙根 | 430181\*\*\*\*\*\*\*\*7816 | 4\*\*\*\*\*\*\*\*4 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理工程师 | 邓建民 | 432930\*\*\*\*\*\*\*\*6319 | ZD\*\*\*\*\*\*\*\*65 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理工程师 | 祝卫冬 | 432321\*\*\*\*\*\*\*\*9090 | ZD\*\*\*\*\*\*\*\*13 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 省级监理工程师 | 白杨 | 430802\*\*\*\*\*\*\*\*2115 | XS\*\*\*\*\*\*\*\*17 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 省级监理工程师 | 王祥信 | 433101\*\*\*\*\*\*\*\*1533 | XS\*\*\*\*\*\*\*\*93 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 省级监理工程师 | 朱建华 | 432622\*\*\*\*\*\*\*\*7510 | XS\*\*\*\*\*\*\*\*58 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理员 | [曾盛利](https://gcxm.hunanjs.gov.cn/personDetail.html?personnum=zjQlcOK0LzYZQ17jN2sewRkTFTNHJlpn" \t "_blank) | 511027\*\*\*\*\*\*\*\*6878 | ZD\*\*\*\*\*\*\*\*63 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理员 | 张扬 | 430723\*\*\*\*\*\*\*\*0057 | XY\*\*\*\*\*\*\*\*39 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理员 | 朱志锋 | 430981\*\*\*\*\*\*\*\*0038 | XY\*\*\*\*\*\*\*\*77 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理员 | 龙承灿 | 431226\*\*\*\*\*\*\*\*5113 | XY\*\*\*\*\*\*\*\*95 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理员 | 李书西 | 430821\*\*\*\*\*\*\*\*8057 | XY\*\*\*\*\*\*\*\*77 |
| 湖南长顺项目管理有限公司 | 监理员 | 王婷婷 | 431226\*\*\*\*\*\*\*\*0025 | XY\*\*\*\*\*\*\*\*82 |

附表2（设计人员）

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 | 承担角色 | 姓名 | 身份证号码 | 执业印章号 | 专业 |
| 湖南大学设计研究院有限公司 | 设计单位项目负责人 | 罗学农 | 430104\*\*\*\*\*\*\*\*4019 | 一级注册建筑0\*\*\*\*\*\*\*\*54 |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |