

附件：

吉首市2022年度城镇标定地价评估成果一览表

吉首市城区 2022 年度商服用地标定地价

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
											地面价格	楼面地价
1	433101S5000101	镇溪办事处人民北路 65 号	和盛堂百货	商业	国有出让	9618.39	8.82	六通一平	40 年	2022.1.1	19475	2208
2	433101S5000201	乾州办事处建新路 29 号富力嘉园	富力嘉园	商业	国有出让	3803.87	9.78	六通一平	40 年	2022.1.1	20753	2122
3	433101S5000301	镇溪办事处人民北路 48 号	悦和城	商业	国有出让	4659.3	8.10	六通一平	40 年	2022.1.1	15917	1965
4	433101S5000401	峒河办事处光明西路	峒河农产品大市场	商业	国有出让	2219.2	7.00	六通一平	40 年	2022.1.1	14147	2021
5	433101S5000501	乾州办事处世纪大道	世纪广场	商业	国有出让	24559.8	0.80	六通一平	40 年	2022.1.1	1658	2073
6	433101S5000601	乾州办事处世纪大道 18 号	世纪山水	商业	国有出让	8343.82	4.37	六通一平	40 年	2022.1.1	6446	1475
7	433101S5000701	乾州办事处小溪桥社区朝阳路 8 号锦绣湘西	锦绣湘西大酒店	商业	国有出让	1189	6.00	六通一平	40 年	2022.1.1	8886	1481
8	433101S5000801	乾州办事处小溪桥路 46 号	建强和一大酒店	商业	国有出让	5200.29	2.74	六通一平	40 年	2022.1.1	4439	1620

9	433101S 5000901	镇溪办事处人民中路 209 号 光彩工贸城	光彩工 贸城	商业	国有 出让	20025.11	1.77	六通 一平	40 年	2022.1.1	3216	1817
10	433101S 5001001	峒河办事处光明社区焦柳铁路 东南侧、小溪河西南侧	华 申·武陵国际 商贸城	商业	国有 出让	27644.45	0.97	六通 一平	40 年	2022.1.1	1426	1470
11	433101S 5001101	镇溪办事处人民中路 89 号	中国农业 发展银行	商业	国有 出让	10060.9	0.71	六通 一平	40 年	2022.1.1	1174	1654
12	433101S 5001201	镇溪办事处丹桂路 5 号	中烟工业公司	商业	国有 出让	73215.22	0.32	六通 一平	40 年	2022.1.1	436	1361
13	433101S 5001301	吉首市武陵东路 1 号	汽车 4S 店（福田）	商业	国有 出让	1590.2	1.64	六通 一平	40 年	2022.1.1	1609	981
14	433101S 5001401	乾州办事处乾州东区乾城大道与溶江锰业支路交汇处	联检大楼	商业	国有 出让	53285.32	0.41	六通 一平	40 年	2022.1.1	386	942
15	433101S 5001501	乾州办事处狮子社区燕子路	红星美 凯龙	商业	国有 出让	54089.1	3.50	六通 一平	40 年	2022.1.1	3980	1137

吉首市城区 2022 年度住宅用地标定地价

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价 (元/平方米)	
											地面价格	楼面地价
1	433101Z7000101	镇溪办事处镇溪路 58 号	诚达中港花园	住宅	国有出让	11956.98	4.04	六通一平	70 年	2022.1.1	3345	828
2	433101Z7000201	镇溪办事处团结西路 8 号武景家园	武景家园	住宅	国有出让	2739.12	7.16	六通一平	70 年	2022.1.1	4611	644
3	433101Z7000301	峒河办事处峒河社区峒河街 9 号水境美寓	水境美寓	住宅	国有出让	1981.00	5.14	六通一平	70 年	2022.1.1	3757	731
4	433101Z7000401	峒河办事处向阳社区向阳街 53-4 号	广福生活花园	住宅	国有出让	5100	3.73	六通一平	70 年	2022.1.1	3137	841
5	433101Z7000501	乾州办事处小溪桥社区兔儿坡巷 6 号书香华天	书香华天	住宅	国有出让	8436.70	6.76	六通一平	70 年	2022.1.1	4448	658
6	433101Z7000601	镇溪办事处砂子坳社区铁路边 50 号(湘山银都)	湘山银都	住宅	国有出让	16971.63	2.38	六通一平	70 年	2022.1.1	1871	786
7	433101Z7000701	镇溪办事处雅溪社区丹苑路 1 号	枫丹雅苑	住宅	国有出让	13526.45	2.89	六通一平	70 年	2022.1.1	2141	741

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价（元/平方米）	
											地面价格	楼面地价
8	433101Z7000801	峒河办事处五里牌社区酒鬼酒大道 59 号得福家园	得福家园	住宅	国有出让	8098.73	3.58	六通一平	70 年	2022.1.1	2563	716
9	433101Z7000901	向阳坪 3 号	瑞苑小区	住宅	国有出让	2702.70	6.94	六通一平	70 年	2022.1.1	3644	525
10	433101Z7001001	乾州办事处朝阳路 7 号	中央花园	住宅	国有出让	6989.07	3.86	六通一平	70 年	2022.1.1	2725	706
11	433101Z7001101	峒河办事处新桥社区新桥路 90 号锦绣香江	锦绣香江	住宅	国有出让	2686.45	3.12	六通一平	70 年	2022.1.1	2296	736
12	433101Z7001201	乾州办事处西一环（南）29 号金地明珠	金地明珠	住宅	国有出让	11783.66	5.88	六通一平	70 年	2022.1.1	3775	642
13	433101Z7001301	乾州办事处人民南路 34 号华商国际	华商国际	住宅	国有出让	17204.09	6.00	六通一平	70 年	2022.1.1	3792	632
14	433101Z7001401	乾州办事处 209 国道与电站路交界处	博源新康	住宅	国有出让	12097.34	4.60	六通一平	70 年	2022.1.1	2516	547
15	433101Z7001501	乾州办事处兴隆社区滨江路	滨江新城	住宅	国有出让	20397.78	4.44	六通一平	70 年	2022.1.1	2526	569
16	433101Z7001601	新桥路	龙凤吉祥山庄	住宅	国有出让	51014.00	2.27	六通一平	70 年	2022.1.1	1605	707

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价（元/平方米）	
											地面价格	楼面地价
17	433101Z7001701	镇溪办事处 G209 绕城线旁碧桂园	碧桂园	住宅	国有出让	62848.00	1.61	六通一平	70 年	2022. 1. 1	1290	801
18	433101Z7001801	乾州办事处建 新路 70 号	旅游之家	住宅	国有出让	18657.83	3.15	六通一平	70 年	2022. 1. 1	1944	617
19	433101Z7001901	峒河办事处大 田社区 香园西巷 15 号	水畔铭城	住宅	国有出让	11007.40	3.41	六通一平	70 年	2022. 1. 1	2066	606
20	433101Z7002001	峒河办事处桐 油坪社区 武陵西路 72 号 山水华府	山水华府	住宅	国有出让	5259.20	6.14	六通一平	70 年	2022. 1. 1	3009	490

吉首市城区 2022 年度工矿仓储用地标定地价

序号	标准宗地编码	宗地位置	宗地名称	用途	权利类型	面积 (平方米)	容积率	开发程度	设定使用年期	估价期日	标定地价(元/平方米)	
											地面价格	楼面地价
1	433101G6000101	峒河办事处五里牌社区溪头村	酒鬼酒公司	工业	国有出让	183145.53	1.2	五通一平	50 年	2022. 1. 1	558	/
2	433101G6000201	河溪镇马鞍工业园	马鞍工业园	工业	国有出让	42866.58	1.0	五通一平	50 年	2022. 1. 1	516	/
3	433101G6000301	乾州办事处金星路西侧	创新创业园	工业	国有出让	66850.87	1.8	五通一平	50 年	2022. 1. 1	490	/
4	433101G6000401	乾州办事处东一环支路 1 号	吉首市定点屠宰厂	工业	国有出让	12802.29	1.2	五通一平	50 年	2022. 1. 1	480	/
5	433101G6000501	红旗门办事处武陵东路 105 号	湖南十二生肖酒业	工业	国有出让	22683.70	0.8	五通一平	50 年	2022. 1. 1	468	/